

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Zagreb,
Miramarska 13D

OIB:69853632493

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2025. DO 22.11.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uvodno ističem da, iako je sva imovina unovčena još 2020. godine pred Općinskim sudom u Zagrebu, u postupku Ovr-1515/2013 (kako je opisano u točki II.3.1. ovog izvješća) sredstva nisu doznačena na račun stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica, sve do naplate troška od protivne strane, kako je navedeno u prošlom izvješću, godinama sama iz vlastitih sredstava financira održavanje računa stečajnog dužnika neblokiranim, jer se nije moglo ni pretpostaviti da bi sud sredstva od prodaje držao na računu više od 5 godina a da nije proveo namirenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) NEKRETNINE

Sve su nekretnine unovčene, no novac se nalazi na računu Općinskog suda u Zagrebu, Ovr-1515/2013 u kojem nije doneseno rješenje o namirenju niti je postupljeno po čl. 169. Stečajnog zakona.

2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

1. Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: **Ovr-1515/2013**, u kojem su ovrhovoditelji Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba i Krunoslav Lesar iz Zagreba, a ovršenik SD invest d.o.o i dr., radi naplate novčanog iznosa od 250.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti na temelju ugovora o zajmu i osiguranju tražbine od 03.10.2008. godine. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-1515/2013 od 22.08.2013. godine, na nekretninama SD invest d.o.o. upisanima u zk. ul. 36587 poduložak 5 i 10 k.o. Stenjevec, i zk. ul. 8597 poduložak 7, 8. 9 i 11 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenim nekretninama. Sve nekretnine su prodane u prosincu 2020. godine, ali nažalost još uvijek nije zakazano ročište za utvrđenje troška i diobu kupovnine, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu s obzirom da postoje i drugi ovršenici i imovina u predmetnom postupku, te sudski savjetnik čeka da se sva imovina unovči. Na sud smo u više navrata podnijeli podneske sukladno članku 169. Stečajnog zakona kojim smo predložili da se postupak u odnosu na stečajnog dužnika prekine, sud se oglasi nenadležnim te dostavi spis predmeta stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-1077/2018, kao i da novčane iznose dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sud još nije donio odluku o prekidu.

2. Kaznena prijava **K-DO-2755/15** koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od strane ROBERTA VUKOVIĆA protiv Dragice Kosovac, Ivana Gotovca, SD INVEST d.o.o. te Đure Kosavca zbog kaznenog djela prijevare iz članka 224. stavak 1. i 4. Kaznenog zakona.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.08.2025.godine do 22.11.2025. godine.

		EUR
STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	22.08.2025. GODINE	1.762,67
	žiro račun	1.745,22
	blagajna	17,45
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,05
	HPB-kamate	0,05
	Priliv od ovrha-P-5086/17-Stjepan Gašparić	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.762,72
4.	ODLJEV SREDSTAVA	16,66
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	16,66
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Uplata predujma -FINA	0,00
T	Povrat pozajmica	0,00

	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	22.11.2025.GODINE	1.746,06
	žiro račun	1.728,61
	blagajna	17,45
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.762,72

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se odluka o prekidu postupka sukladno čl.169.SZ. u odnosu na stečajnog dužnika te dostava spisa i sredstava dobivenih od prodaje na stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu, odnosno, ukoliko sud ne postupi po traženju, očekuje se ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2025.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev